

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Esecuzione Immobiliare n. 203/2020 Rev. 1/2020**

**Promossa da:**

**nei confronti di:**

**ALLEGATI E FOTOGRAFIE**

**G. E.:** dott. Antonino **GERACI**

**Custode Giudiziario:** dott.ssa Giovanna **CONTICIANI**

**Esperto stimatore:** dott. ing. Amalia **DI BIAGIO**

**Prossima Udienda:** 11 novembre 2021

Tuscania, 18 ottobre 2021

L'esperto stimatore  
*dott. ing. Amalia Di Biagio*



A circular professional stamp in purple ink. The outer ring contains the text 'ORDINE INGEGNERI VITERBO'. The inner text reads: 'Ing. DI BIAGIO AMALIA', 'civile ed ambientale industriale dell'informazione', and 'A-317'. Below the stamp is a handwritten signature in blue ink.

**ALLEGATI**

Si allegano n. 26 fotografie ed i seguenti documenti:

1. Verbale di sopralluogo del 30.03.2021;
2. Consistenza del fondo su base di mappa catastale;
3. Visura storica C.T. al foglio 10 di Bassano in Teverina, p.lla 256;
4. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 32;
5. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 34;
6. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 36;
7. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 37;
8. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 143;
9. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 144;
10. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 146;
11. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 147;
12. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 189;
13. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 190;
14. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 191;
15. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 222;
16. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 226;
17. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 35;
18. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 224;
19. Visura storica C.T. al foglio 12 di Bassano in Teverina, p.lla 225;
20. Estratto di mappa al foglio 181 di Viterbo;
21. Visura storica C.T. al foglio 181 di Viterbo, p.lla 642;
22. Elaborato grafico di rilievo eseguito dall'esperto estimatore;
23. Permesso di Costruzione n. 7 del 1975;

24. Elaborato grafico allegato al Permesso di Costruzione n. 7 del 1975;
25. Concessione Edilizia n. 19 del 19.11.1992;
26. Elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 19 del 19.11.1992
27. D.I.A. prot. 1558 del 23.04.2004 con elaborato;

42. Certificato di Destinazione Urbanistica con attestazione Assenza di Usi Civici.

\* o \* o \* o \*

Tuscania, 18 ottobre 2021

L'esperto stimatore

*dott. ing. Amalia Di Biagio*

*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 1**

Viterbo, 02 aprile 2021

Strada Costa Volpara.

Porzione della sede stradale ricadente sul terreno censito in C.T. al foglio 181,  
particella 642.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

## **Fotografia n. 2**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Porzione colivata ad uliveto.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 3**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Porzione a prato naturale e sullo sfondo l'uliveto.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 4**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Porzione a prato naturale e a seguire il bosco di querce.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 5**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Fabbricato principale con particolare della scala esterna che raggiunge l'appartamento al primo piano.





*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 6**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Vista fabbricato principale.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 7**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Fabbricato principale lato Ovest.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 8**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale lato Sud con particolare della terrazza al primo piano; in aderenza al piano terra il manutatto adibito a forno e pollaio.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 9**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale lato Sud con particolare della terrazza al primo piano; in aderenza al piano terra il manutatto adibito a forno e pollaio.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 10**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; interno magazzino di testata al piano terra lato Sud.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 11**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Fabbricato principale; interno magazzino al piano terra



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 12**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; soggiorno dell'unità residenziale al piano terra.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 13**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; servizio igienico dell'unità residenziale al piano terra.





*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 14**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Fabbricato principale; cucina dell'unità residenziale al primo piano.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 15**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; camera da letto dell'unità residenziale al primo piano.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 16**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; camera nella porzione al primo piano ora in abbandono.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 17**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; servizio igienico porzione al primo piano ora in abbandono.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 18**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; terrazza nella porzione al primo piano ora in abbandono.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 19**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Fabbricato principale; torrino nel lastrico solare ora in abbandono.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 20**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Cantina particella 225.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 21**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Cantina particella 225. Interno al piano terra





*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 22**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Cantina particella 225. Interno al piano seminterrato



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 23**

Bassano in Teverina, 18 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Cantina particella 225.

Interno al piano seminterrato; sullo sfondo l'estensione della cantina in grotta



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 24**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Vasca di irrigazione su p.lla 34 con locale accessorio in aderenza



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

**Fotografia n. 25**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.  
Manufatto ricovero animali su p.lla 191.



*Tribunale di Viterbo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Esecuzione R.G.E. n. 203/2020*

### **Fotografia n. 26**

Bassano in Teverina, 30 marzo 2021

Azienda agricola in S.P. 151 Ortana n. 15.

Tettoia in legno su part.lla 189 con copertura in lastre di fibrocemento probabilmente contenenti Eternit.

